

# ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОАО «Отель Турист» за 2025 год

## 1. Общие сведения об организации

ОАО «Отель «Турист» создано решением Бобруйского горисполкома от 18 декабря 2008 года № 24-55 путем преобразования коммунального унитарного дочернего предприятия «Бобруйский гостиничный комплекс «Турист» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 790362367 (Распоряжение от 26.12. 2008 г. № 348 Р Могилевского областного исполнительного комитета).

Общество является приемником прав и обязанностей названного предприятия в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Общество является преемником прав и обязанностей ОАО «Бобруйский региональный инновационный центр развития бизнеса» в соответствии с передаточным актом за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу в связи с реорганизацией общества путем присоединения к нему ОАО «Бобруйский региональный инновационный центр развития бизнеса» на основании решения общего собрания акционеров Общества (протокол 31.10.2016 №1)

Общество имеет филиал. Место нахождения филиала: г. Бобруйск ул.50 лет ВЛКСМ,32/41 (к.9,10).

Филиал является обособленным подразделением Общества, осуществляющим все его функции. Филиал не является самостоятельным юридическим лицом.

Общество является коммерческой организацией - юридическим лицом со дня регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета, гербовую печать, штампы.

Юридический адрес: Могилевская обл., 213827, г. Бобруйск, ул. Войкова, 20. Контактные телефоны 8 (0225) 43-61-66.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет BY29BAPB30122942600160000000 в ОАО "Белагропромбанк" г.Минск, пр-т Жукова,3 БИК BAPBYY2X

ОКПО 293030177000, УНП: 790362376.

Директор ОАО «Отель «Турист» - Терушкина Екатерина Геннадьевна

Главный бухгалтер ОАО «Отель «Турист»

- Корик Юлия Александровна с 01.01.2025г по 12.09.2025г

- Шихат Викентий Николаевич с 17.09.25 по настоящее время

Основной целью организации является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для производственного развития, а также удовлетворение социальных и экономических интересов работников.

Предприятие осуществляет любые виды экономической деятельности, не противоречащие законодательству Республики Беларусь.

Основной вид экономической деятельности - предоставление услуг гостиниц с ресторанами.

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь, осуществляется после получения лицензии. Лицензируемыми видами деятельности являются:

- деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц;
- розничная торговля алкогольными напитками и (или) табачными изделиями;
- медицинская деятельность.

Уставный фонд Общества на 01.01.2026 г. составляет 9 069 718 (Девять миллионов шестьдесят девять тысяч семьсот восемнадцать) белорусских рублей.

Уставный фонд разделен на 9 069 718 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 1,00 (один) белорусский рубль каждая.

Акции выпускаются в форме записей на счетах.

Категории владельцев ценных бумаг:

1. Физические лица;
  2. Юридические лица:  
Бобруйский городской исполнительный комитет;  
ОАО «Промторг»;  
ЗАО «Интеллект Консалт».
- Реестр владельцев ценных бумаг (Приложение 1).

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
  - наблюдательный совет;
  - исполнительный орган (директор);
- Контрольным органом Общества является ревизионная комиссия.

На предприятии созданы и функционируют следующие подразделения:

- служба приема и размещения;
- ресторан;
- СПА-салон;
- вспомогательная служба.

В составе предприятия находятся:

гостиничный и культурно-оздоровительный комплекс, включающий в себя номерной фонд на 198 койко-мест; ресторан на 285 посадочных мест с банкетным залом, баром; СПА-салон с сауной; бильярд, боулинг, тренажерный зал, автостоянку и прачечную.

## 2. Краткая характеристика деятельности общества

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

В соответствии с уставом Общество имеет право осуществлять все виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Ведение бухгалтерского учета в организации осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 №57-3 (с изм.) по автоматизированной форме учета с использованием программы «1С Предприятие 7.7» с применением типового плана счетов бухгалтерского учета согласно Постановлению Министерства финансов РБ от 29.06.2011 г. №50. Филиал «БРИЦРБ» ОАО «Отель «Турист» осуществляет ведение бухгалтерского учета с определением финансового результата по его деятельности.

Информация о текущих (расчетных) счетах организации:

Наименование банка	№ счета	Валюта счета	Остаток на 01.01.25 г. (тыс.руб.)	Остаток на 01.01.26г. (тыс.руб.)	Остаток на 01.01.25г. в валюте	Остаток на 01.01.26г. в валюте
ОАО «Белагропромбанк»	BY29BAPB30122942600160000000	BYN	91	36	X	X
ОАО «Белагропромбанк»	BY80BAPB30125747000300000000	USD	-	-	-	-
ОАО «Белагропромбанк»	BY89BAPB30125747000100000000	RUB	2	6	53	180
ОАО «Сбербанк»	BY29BPSB30121725090809330000	BYN	5	9	X	X

Остатки денежных средств в кассах организации, переводы в пути на 01.01.2025 г.- 2 тыс.рублей; на 01.01.26 г.- 4 тыс.руб.

## 3. Виды деятельности

### 3.1. Текущая деятельность

В 2025 году выручка от реализации товаров, работ и услуг составила 4 606 тыс. рублей, в том числе выручка отеля – 4 347 тыс. рублей, выручка филиала БРИЦ РБ- 259 тыс. рублей. Наибольший удельный в выручке от реализации составляет оказание услуг гостиницы и услуги общественного питания.

Доведенные бизнес-планом на 2025 г. основные показатели деятельности ОАО «Отель «Турист» выполнены следующим образом:

Показатели	Единицы измерения	Факт
Выручка от реализации	тыс. руб.	4606
Чистая прибыль	тыс. руб.	490
Рентабельность продаж	%	

Структура выручки ОАО «Отель «Турист» по видам оказания услуг (тыс.рублей):

услуги общественного питания	1943
розничная торговля	23
услуги гостиницы	2299
услуги бильярда	10
услуги автостоянки	15
услуги боулинга	
услуги СПА	49
услуги прачечной	2
услуги аренды	281
аукционы	9
вспомогательные образовательные услуги	26
Всего:	4606

По сравнению с 2024 годом выручка от реализации в 2025 году выросла на 34,3 %. Прибыль от реализации в 2025 году составила 710 тыс. рублей (темп прироста по сравнению с 2024 г. 149,2%), чистая прибыль- 490 тыс. рублей (темп прироста-140,0%).

### 3.2. Инвестиционная и финансовая деятельность

Инвестиционная деятельность - деятельность организации по вложению инвестиций в производство продукции (работ, услуг)

В 2025 году сумма инвестиций в основной капитал составила 190 тыс. руб. За 2025 год были приобретены мебель для номерного фонда и ресторана, кондиционеры, технологическое оборудование, компьютеры, стиральные машины, холодильник, микроволновая печь, безбарьерная среда.

В 2025 году организацией приобретались депозитные сертификаты и размещались денежные средства на депозит в ОАО «Белагропромбанк», доход по которым составил 35,1 тысячи белорусских рублей. Краткосрочные финансовые вложения (приобретение депозитного сертификата, размещение денежных средств на депозит) на 31.12.2025 года составили 225 тысяч белорусских рублей.

За 2025 год Обществом направлено на приобретение депозитных сертификатов и на вкладной счет на общую сумму 306,1 тыс. бел. руб.:

80,0 тыс. руб. под 13,5% годовых (открыт 17.01.2025 на 367 дня сроком до 19.01.2026);

60,0 тыс. руб. под 11,2% годовых (открыт 14.08.2025 на 95 дня сроком до 17.11.2025);

60,0 тыс. руб. под 11,2% годовых (открыт 25.08.2025 на 94 дня сроком до 27.11.2025);

40,0 тыс. руб. под 10,9 % годовых (открыт 19.09.2025 на 366 дня сроком до 22.12.2025);

700 000,0 тыс. рос. руб. под 18,0 % годовых (открыт 13.01.2025 на 92 дня сроком до 1.04.2025);

1000 000,0 тыс. рос. руб. под 18,0 % годовых (открыт 13.02.2025 на 94 дня сроком до 16.05.2025);

1000 000,0 тыс. рос. руб. под 18,0 % годовых (открыт 14.04.2025 на 94 дня сроком до 14.07.2025);

500 000,0 тыс. рос. руб. под 13,5 % годовых (открыт 05.09.2025 на 92 дня сроком до 05.12.2025);

500 000,0 тыс. рос. руб. под 13,5 % годовых (открыт 27.08.2025 на 92 дня сроком до 28.11.2025);

500 000,0 тыс. рос. руб. под 13,5 % годовых (открыт 27.08.2025 на 92 дня сроком до 28.11.2025);

500 000,0 тыс. рос. руб. под 13,5 % годовых (открыт 27.08.2025 на 92 дня сроком до 28.11.2025

700 000,0 тыс. рос. руб. под 10,9 % годовых (открыт 25.11.2025 на 92 дня сроком до 25.02.2026);

600 000,0 тыс. рос. руб. под 11,0 % годовых (открыт 01.12.2025 на 93 дня сроком до 08.06.2026);

500 000,0 тыс. рос. руб. под 11,0 % годовых (открыт 08.12.2025 на 94 дня сроком до 10.03.2026);

500 000,0 тыс. рос. руб. под 11,0 % годовых (открыт 12.12.2025 на 94 дня сроком до 16.03.2026);

#### **4. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределению прибыли**

Рассмотрение и утверждение годовой бухгалтерской отчетности проводится на годовом общем собрании собственников имущества организации (учредителей, участников).

Стоимость чистых активов на конец отчетного года составила 17 657 тыс. руб., что на 8 587 тыс. руб. выше стоимости уставного фонда.

#### **5. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности**

##### **5.1. Показатели бухгалтерского баланса.**

Показатели бухгалтерского баланса, удовлетворяющие критерию существенности

(тыс.руб.)

АКТИВ	Код строки	На конец года	На начало года
1	2	3	4
Основные средства	110	16 390	14392
Готовая продукция и товары	214	80	54
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	210	185
<b>БАЛАНС (190 + 290)</b>	<b>300</b>	<b>17657</b>	<b>15357</b>
ПАССИВ	Код строки	На конец года	На начало года
1	2	3	4
Добавочный фонд	450	7626	5834
Долгосрочные кредиты и займы	510		0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	314	244
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>17657</b>	<b>15357</b>

##### **5.2. Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках (форма 2)**

Показатели прибылей и убытков

тыс.руб.

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от реализации товаров, продукции, работ, услуг	060	710	476

ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от текущей деятельности	090	598	425
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	36	21
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	634	446
Налог на прибыль	160	144	96
Прочие платежи из прибыли	200		0
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>	<b>210</b>	<b>490</b>	<b>350</b>

Информация по ОС

1. Наличие и движение ОС за 2025 г.

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.							На 31.12.2025	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС			Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Реконструкция, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим ОС (-)		
Основные средства, всего	19447	5055	120	26	2266			466		21859	
в том числе:											
здания	16386	3286		26	2123			425		18535	3733
сооружения	1010	360			130			41		1140	404
передаточные устройства	231	75			13					244	72
машины и оборудование	1089	944	2							1091	944
транспортные средства	19	19								19	19
инвентарь и принадлежность	682	53	118							800	
прочие ОС	30	18								30	18

2. Сведения об отдельных видах ОС на 31.12.2025

Наименование показателя	Сумма
Остаточная стоимость ОС, переданных в залог	-
Остаточная стоимость временно не используемых ОС	2
Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью самортизированных ОС в эксплуатации	1337

Информация по НМА

1. Наличие и движение НМА за 2025 г.

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.						На 31.12.2025	
			Первоначальная стоимость НМА			Амортизация НМА				
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Поступило (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим НМА (-)	Д-т сч. 04	К-т сч. 05
Нематериальные активы, всего										
в том числе:										
сайт организации	587,48	488,71							587,48	488,71
имущественные права пользования землей										
лицензии на право деятельности	664,73	326,76							664,73	326,76
право пользования программой, базой данных	11847,59	3094,53	9817,50						14065,09	3094,53
...										

2. Сведения об отдельных видах НМА на 31.12.2025

Наименование показателя	Сумма	Оставшийся период начисления амортизации
Остаточная стоимость НМА с определенным СПИ	11449,70	5 лет
Остаточная стоимость НМА с неопределенным сроком СПИ		

Информация по запасам

1. Наличие и движение запасов за 2025 г.

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.				На 31.12.2025	
	Ст-ть запасов	Резерв под снижение ст-ти	Поступило запасов	Создан резерв под снижение ст-ти	Выбыло запасов	Восстановлен резерв под снижение ст-ти	Ст-ть запасов	Резерв под снижение ст-ти
Запасы - всего								
в том числе:								
материалы	362		661		504		519	
незавершенное производство								
готовая продукция и								

товары							
товары отгруженные	54		1597		1571		80
прочие запасы							

2. Стоимость запасов, переданных в залог на 31.12.2025, составляет \_\_\_\_\_, в т. ч. \_\_\_\_\_ (расшифровать по видам запасов).

Информация по дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.						На 31.12.2025	
	Сумма зад-ти	Резерв по СД	Увеличение суммы зад-ти	Начисление резерва по СД	Уменьшение задолженности			Присоединение резерва по СД к доходу	Сумма зад-ти	Резерв по СД
					погашено	списано на финансовый результат	списано за счет резерва по СД			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	185	-	85	-	60	-	-	-	210	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	73		53		32				94	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	70		15		14				71	
расчеты с бюджетом	16		17						33	
расчеты с прочими дебиторами	26				14				12	

В связи с отсутствием сомнительной задолженности на конец отчетного года резерв по сомнительным долгам не создавался.

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила – 314 тыс. руб., в том числе просроченная - 17 тыс. рублей.

Информация по краткосрочным обязательствам:

Наименование показателя	На 01.01.2025	Изменения за 2025 г.		На 31.12.2025
	Сумма задолженности	Увеличение суммы задолженности	Уменьшение суммы задолженности	Сумма задолженности
Краткосрочные кредиты - всего	-			
в том числе:				
ОАО «Белагропромбанк»				
Краткосрочная кредиторская задолженность -	244	80	10	314

всего				
в том числе:				
по авансам полученным	21	34		55
расчеты с поставщиками и подрядчиками	134		20	114
расчеты с бюджетом	11			33
по социальному страхованию и обеспечению	18	9		27
расчеты с персоналом	55	21		76
прочим кредиторам	5	4		9

Руководствуясь пунктом 1 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 г. N 991 "О не начислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах", организацией было принято решение о приостановлении начисления амортизации по всем объектам основных средств и нематериальных активов, используемым в предпринимательской деятельности, в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

По состоянию на 01.01.2026 года была проведена обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств.

Обязательства по приобретению основных средств на конец года отсутствуют.

#### Показатели платежеспособности субъекта хозяйствования

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Кoeffициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	3,95	4,00	$K_1 \geq 1,1$
2	Кoeffициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,75	0,75	$K_2 \geq 0,1$
3	Кoeffициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,02	0,02	$K_3 \leq 0,85$
4	Кoeffициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ ) $K_{(\text{абсл})} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	1,25	1,23	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Кoeffициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4})/2}$	0,20	0,24	оборотная способность капитала повысилась

6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{оос} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.290гр.3 + стр.290гр.4) / 2}$	3,55	3,54	оборачиваемость оборотных средств снизилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{фн} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,98	0,98	$K_{фн} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	0,02	0,02	$K_{кап} \leq 1,0$

Показатели платежеспособности организации говорят о финансово-устойчивом состоянии Общества. Собственные средства покрывают производственные запасы и товары для обеспечения бесперебойной деятельности организации, активы организации сформированы за счет собственных средств. У Общества отсутствуют заемные средства. Оценка вероятности банкротства низкая.

Баланс ОАО «Отель «Турист» является ликвидным. Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения полностью покрывают текущую кредиторскую задолженность.

## 6. Раскрытие отдельных фактов хозяйственной деятельности

В приложение к бухгалтерской отчетности в составе информации об учетной политике организации подлежит раскрытию следующая информация:

Избранные при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета в 2025 году.

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по дате отгрузки
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах
Начисление амортизации	Линейный способ
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Учет товаров в розничной торговле	По розничным ценам
Оценка запасов при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Списание отдельных предметов в составе средств в обороте	Ежемесячно равными долями в течение срока обычного операционного цикла
Резерв по сомнительным долгам	Создается на конец отчетного года.

## 7. Раскрытие сведений акционерными обществами

Состав членов наблюдательного совета:

Куликов Вадим Валерьевич - представитель государства;

Русинович Юлия Геннадьевна - представитель государства;

Корик Юлия Александровна – главный бухгалтер ОАО «Отель Турист»;

Рубис Елена Ивановна – ведущий экономист ОАО «Отель Турист»;

Юдина Ольга Геннадьевна – ведущий юрисконсульт ОАО «Отель Турист».

Состав аффилированных лиц:

Куликов Вадим Валерьевич - председатель наблюдательного совета, представитель государства;

Русинович Юлия Геннадьевна - представитель государства;  
Терушкина Екатерина Геннадьевна – директор;  
Терушкин Александр Фимович – муж директора;  
Шумина Галина Петровна – мать директора;  
Шумин Геннадий Селивестрович – отец директора;  
Юдина Ольга Геннадьевна – член наблюдательного совета;  
Казакевич Лариса Ефимовна – мать члена наблюдательного совета Юдиной О.Г.;  
Рубис Елена Ивановна - член наблюдательного совета;  
Рубис Валентина Павловна - мать члена наблюдательного совета Рубис Е.И.;

Операции со связанными лицами в отчетном периоде не производились.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "E.G. Terushkina".

Е.Г. Терушкина

В.Н.Шихат